

[

# DOSTAVBA SPORTOVNĚ – REKREAČNÍHO AREÁLU PETYNKA

**PRAHA 6**

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
S.R.O.  
JIŽNÍ 870  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ



**PROJEKTY CZ, S.R.O.**  
HRADIŠTĚ 96/8  
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
IČ: 286 93 213  
DIČ: CZ-286 93 213  
E-MAIL: INFO@PROJEKTY-CZ.EU



**SO 06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE**

**VÝKONOVÁ FÁZE „5“**  
**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

ŘÍJEN 2025

ING. ARCH. ZDENĚK ŠŤASTNÝ

## OBSAH DOKUMENTACE

<b>D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
<b>a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
<b>b) ÚDAJE O STAVBĚ, STAVEBNÍKOVÍ A ZPRACOVATELI DOKUMENTACE</b>	<b>3</b>
<b>c) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>3</b>
<b>D) SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ,         ZEJMÉNA REFERENČNÍ MATERIÁLY, VÝČET ZOHLEDNĚNÝCH         PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SEZNAM TECHNICKÝCH NOREM, ŠESKÝCH         TECHNICKÝCH NOREM NEBO JINÝCH TECHNICKÝCH DOKUMENTŮ         VČETNĚ DATA JEJICH VYDÁNÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>e) VYJÍMKY, ODCHYLNÁ NEBO ÚLEVOVÁ ŘEŠENÍ Z NOREM A PŘEDPISŮ,         .....</b>	<b>4</b>
<b>f) POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A         TECHNICKÝCH PARAMETRŮ S POPISEM STÁVAJÍCÍHO A         NAVRHOVANÉHO STAVU,.....</b>	<b>4</b>
<b>g) NÁVAZNOST NA OSTATNÍ OBJEKTY, SOUVISEJÍCÍ STAVBY, .....</b>	<b>5</b>
<b>h) STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POSTUPY VÝSTAVBY, .....</b>	<b>6</b>
<b>i) POSOUZENÍ NÁVRHU TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ, .....</b>	<b>7</b>
<b>j) VAZBA NA PŘEDCHOZÍ DOKUMENTACE, .....</b>	<b>9</b>
<b>k) HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NA OBJEKTU, .....</b>	<b>9</b>
<b>l) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO REALIZACI OBJEKTU MAJÍCÍ VLIV NA         TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A JEHO FUNKCI,.....</b>	<b>9</b>
<b>m) POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K PÉČI O ŽIVOTNÍ         PROSTŘEDÍ A VE VZTAHU K UŽÍVÁNÍ .....</b>	<b>10</b>
<b>n) POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI VE         STÁDIU REALIZACE .....</b>	<b>11</b>
<b>o) POŽADAVKY NA MĚŘENÍ POSUNŮ A PŘETVOŘENÍ STAVEBNÍCH         OBJEKTŮ, .....</b>	<b>13</b>

**p) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI, ..... 13**

## D. 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

#### SO 06 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

### b) ÚDAJE O STAVBĚ, STAVEBNÍKOVI A ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Místo stavby:	Praha 6, Otevřená 1072/4, 169 00
Kraj:	PRAHA
Stavebník:	SNEO, a.s., IČO 27114112, Nad alejí 1876/2, Praha 6- Břevnov, 162 00 Praha 616
Zpracovatel dokumentace:	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o Projekty CZ s.r.o.Ústí nad Labem
Autorský kolektiv:	ing.arch. Zdeněk Šťastný, ing.arch. Dora Talacková Ing. Karel Bartoníček Petr Beran

### c) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadávací údaje a podklady investora
- volně přístupné internetové zdroje ( <https://geoportal.gov.cz> a další)
- projektová dokumentace skutečného provedení objektu
- Geologický průzkum
- Katastrální mapa území
- Geodetické zaměření území vč. inženýrských sítí 1:200
- Údaje z platného ÚPNSÚ Prahy
- Stavební program zpracovaný budoucím provozovatelem
- Konzultace se zástupci provozovatele

- Provozní řád stávajícího areálu
- Přípravné práce (VF1),
- Studie (VF2),
- DUR (VF3)

**D) SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ, ZEJMÉNA REFERENČNÍ MATERIÁLY, VÝČET ZOHLEDNĚNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SEZNAM TECHNICKÝCH NOREM, ČESKÝCH TECHNICKÝCH NOREM NEBO JINÝCH TECHNICKÝCH DOKUMENTŮ VČETNĚ DATA JEJICH VYDÁNÍ**

---

- ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic
- ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání
- TP 170 – Navrhování vozovek a pozemních komunikací

**e) VYJÍMKY, ODCHYLNÁ NEBO ÚLEVOVÁ ŘEŠENÍ Z NOREM A PŘEDPISŮ,**

---

Žádné.

**f) POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A TECHNICKÝCH PARAMETRŮ S POPISEM STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO STAVU,**

---

**Stávající stav**

Stávající řešená část komunikace se nachází v ulici Otevřená, která je napojena na ulici na Petynce. Jedná se o dvousměrnou, směrově nerozdělenou, asfaltovou komunikaci. Na tuto komunikaci jsou v současné době napojeny dvě parkoviště, před areálem koupaliště Petynka a parkoviště stávajícího nefunkčního autosalonu. Na příjezdu a výjezdu jsou osazeny závory.

## Nový stav

Dopravní napojení stávající stavby, včetně navrhované přístavby zůstane stávající, na ulici Na Petynce. Stavební objekt řeší rekonstrukci části stávající komunikace v ulici Otevřená a před areálem koupaliště Petynka vč. návrhu parkovacích ploch.

Dopravní prostor navržené komunikace navazuje na stávající řešení dopravního prostoru ulice Otevřená, komunikace s chodníkem na jedné straně. Navržená obslužná komunikace je v šíři 6 m. Nejvyšší dovolená rychlost na řešené komunikaci bude 30 Km/h. Na komunikaci jsou navržena 3 místa pro přecházení na zvýšeném chodníkovém přejezdu. Na vjezdu bude osazen příčný zpomalovací přejezdový práh. Na navrženou komunikaci je napojena navrhovaná parkovací plocha vč. parkování před vstupem do areálu s celk. počtem 165 park. stání pro návštěvníky areálů Petynka. Před vlastním vstupem jsou navržena stání pro invalidní návštěvníky ( 10 park. stání) a doprovod dítěte v kočárku ( 3 park. stání). Stání pro kola jsou v objektu dostavby. Na parkovišti je navržen jednosměrný provoz. Parkoviště budou osvětlena navrženým venkovním osvětlením. Celkem je navrženo 30 ks venkovního osvětlení na 5m stožáru s LED osvětlením.

Obslužná komunikace je navržena jako asfaltová a parkovací stání a chodníky z betonové zámkové dlažby.

Na navržené komunikaci je svislým dopravním značením řešena úprava provozu. Podrobnější řešení viz. situace dopravního značení.

## **g) NÁVAZNOST NA OSTATNÍ OBJEKTY, SOUVISEJÍCÍ STAVBY,**

Navržené komunikace a parkoviště mají návaznost na stávající objekt koupaliště a plánované dostavby krytého bazénu vč. technických místností.

## h) STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POSTUPY VÝSTAVBY,

Provedou se odkopávky pro konstrukci nového krytu. Zemina je zařazena do 3.třídy s 30% lepivostí dle URS a 1. Třídy dle ČSN. Zemina, suť z podkladních vrstev a vybourané hmoty se odveze na skládku do vzdálenosti 10 km, rovněž tak i chodníková dlažba. Na deponii budou uloženy žulové obrubníky a žulová dlažba (kočičí hlavy) vlastní komunikace.

Následně budou provedeny skladby chodníků, komunikací a parkovacích stání:

### **Skladba komunikací - zámková dlažba (TDZ IV / 101 – 500TNVk)**

- ACO 11+	40 mm
Spojovací postřik	
- ACL 16+	60 mm
Spojovací postřik	
- ACP 16+	50 mm
- MZK	170 mm
- ŠD	150 mm
- zhutněná pláň	

-----  
Celkem 470 mm

### **Skladba parkovacích stání, vstupů, chodníků - zámková dlažba (TDZ VI / méně 15TNVk)**

- Betonová dlažba	80 mm
- štěrkové lože 4/8	40 mm
- ŠDa	150 mm
- ŠDb	150 mm
- zhutněná pláň	

-----  
Celkem 420 mm

### **Skladba, chodníků - zámková dlažba**

- Dlažba	80 mm
- štěrkové lože 4/8	40 mm
- ŠDa	200 mm
- zhutněná pláň	

*Celkem* *320 mm*

**Plochy zeleně**

- písek resp. ornice s osetím *200 mm*  
- zhutněná pláň

-----  
*Celkem* *200 mm*

Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti zhutněné pláň  $E_{def,2}$  je 45 MPa (pro jemnozrnné zeminy), resp. 120 MPa (pro hrubozrnné zeminy). Nebude-li dosaženo požadované míry zhutnění, bude pláň vhodně sanována ve spolupráci s geotechnikem (elektrárenský stabilizát, vápenná resp. cementová stabilizace, geomříž apod.)

V místě napojení na stávající živičný resp. betonový kryt se spára zařízne, niveleta v místě napojení zůstává v původní výši.

**i) POSOUZENÍ NÁVRHU TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ,**

Obslužná komunikace MO - 8/6/30

**Doprava v klidu:**

Dle pražských stavebních předpisů byla stanovena kapacita:

Výpočet je proveden dle již vydaného a pravomocného Rozhodnutí o umístění stavby. byly použity 2 výpočtové metody-postupy. Vzhledem k velkému zájmu a tím i velkému počtu návštěvníků je použito většího počtu stání.

**Základní počty stání dle přílohy č.2 k nařízení č.10/2016 Sb. - PSP**

Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet podle § 32.

Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m<sup>2</sup>) na 1 parkovací stání.



Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

### **ZAŘAZENÍ:**

**9 b Sportovní centra — provozy bez hrací plochy a bazény (bez diváků), (wellness, fitness, bowling, plavecký bazén, aquapark apod.)**

40m<sup>2</sup>/1stání - 10%vázaných stání, 90%návštěvnických stání

### **STANOVENÍ PLOCHY – HPP**

Do plochy jsou zařazena všechna podlaží vyjma strojoven – úpraven vody, vzduchotechniky, elektrorozvoden, vytápění a přípravy teplé vody.

1.N.P. (stávající i nově dostavovaná část) - 1036 m<sup>2</sup> a 3065m<sup>2</sup>

2.N.P. (stávající i nově dostavovaná část) - 132 m<sup>2</sup> a 570m<sup>2</sup>

50m bazén - 1050m<sup>2</sup>

Brouzdaliště – 80m<sup>2</sup>

Letní šatny a plavčík – cca 310m<sup>2</sup>

**Celková HPP - 6543m<sup>2</sup> / 40m<sup>2</sup> = 163,575 = 164 stání**

**Pro informaci a vyloučení pochybnosti byl proveden i druhý výpočet viz tabulka níže:**

<b>Celková HPP</b>	<b>6263,25</b>
HPP/1 parkovací stání	40
<b>Základní počet stání dle přílohy č.2 PSP</b>	<b>156,58</b>
Vázaných stání 10%	15,66

Návštěvnických stání 90%	140,92
<b>Přepočet podle polohy záměru</b>	<b>Zóna 4</b>
minimální počet vázaných stání 50%	8
minimální počet návštěvnických stání 50%	70
maximální počet vázaných stání 90%	14
maximální počet návštěvnických stání 50%	127
<b>Celkový minimální počet stání</b>	<b>78</b>
<b>Celkový maximální počet stání</b>	<b>141</b>

Parkování zaměstnanců, případně i zákazníků je plánováno na odstavné ploše na vlastních pozemcích, vyjma části plochy p.č. 2213/2 ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

#### j) VAZBA NA PŘEDCHOZÍ DOKUMENTACE,

- Přípravné práce (VF1),
- Studie (VF2),
- DUR (VF3)
- Dokumentace pro stavební povolení (VF4)

#### k) HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NA OBJEKTU,

Zahájení realizace stavby : 10/2025

Ukončení realizace stavby : 04/2027

#### l) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO REALIZACI OBJEKTU MAJÍCÍ VLIV NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A JEHO FUNKCI,

Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti zhutněné pláně  $E_{def,2}$  je 45 MPa (pro jemnozrnné zeminy), resp. 120 MPa (pro hrubozrnné zeminy).

Nebude-li dosaženo požadované míry zhutnění, bude plán vhodně sanována ve

spolupráci s geotechnikem (elektrárenský stabilizát, vápenná resp. cementová stabilizace, geomříž apod.)

V místě napojení na stávající živičný resp. betonový kryt se spára zařízne, niveleta v místě napojení zůstává v původní výši.

#### **m) POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K PÉČI O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VE VZTAHU K UŽÍVÁNÍ**

---

Dešťové odpadní vody z komunikace a parkovacích stání budou předčištěny v odlučovači ropných látek MEA TECH U4AHA3A a svedeny do retenční nádrže.

Veškeré nové komunikace a parkovací stání budou svedeny do nově osazeného lapolu, Lapol bude osazen od firmy Mea s označením U4AHA3A s průtokem 50 l/s (jedná se o referenční výrobek). Do lapolu budou přivedeny dvě hlavní kanalizační větve, které se scházejí v revizní šachtě s označením RŠD1-2. Následně z této šachty budou dešťové odpadní vody svedeny do lapolu. Z lapolu bude vyčištěné odpadní vody svedeny do retenční nádrže o objemu 210 m<sup>3</sup>. Za lapolem bude osazena šachta s označením RŠD1-1, která bude uzpůsobena k odběru vzorků.

Velkoprůtokový ORL MEA TECH je kompaktní ocelová nádrž. Ve vstupní části je kalová jímka, následně je umístěn koalescenční filtr a odlučovač RL. Velikost jednotlivých komor je dána maximálním průtokem, vypočteným z ošetřené plochy a intenzity deště a charakteru znečištění.

Znečištěná voda přitéká do vstupní komory – kalové jímky, v kalové jímce dojde k uklidnění vodního proudu, který přejde do laminárního toku. Velikost jímky je dimenzována tak, aby doba zdržení vody byla dostatečná k usazení nečistot těžších než voda. V tomtéž prostoru se gravitačně odloučí podstatná část RL. Voda se zbytkovým znečištěním (do 40 mg\*l<sup>-1</sup> NEL) odchází přes koalescenční filtr do komory odlučovače RL. Heterogenní kapénky RL, které pro malou velikost nedokázaly překonat hydraulický odpor vody a vyplavat na povrch ulpí na ploše lamel koalescenčního filtru.

Uliční vpusti budou provedeny z PP dílců od jediného výrobce. Nové uliční vpusti budou osazeny vždy mezi parkovacími stáními.

Uliční vpusti budou zahrnovat následující prvky:

- Dno s kalovým usazovacím prostorem DN 400,
- Průběžný dílec DN 400 se šachetní vložkou pro napojení trub PP DN 200 se sifonem
- Litinovou vtokovou mříž 500x500 mm bez vložky, třídy D400, dle DIN 19583
- Kalový koš dle DIN 4052, tvar A, se čtyřmi řadami štěrbin, h=600 mm.
- Materiálem prefab.dílců je PP pevnostní třídy SN12-SN16 s vysokou odolností proti obrusu

#### n) POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI VE STÁDIU REALIZACE

---

Stavebník musí dodržet povinnosti a odpovědnost při přípravě, provádění, staveb , zařízení a terénních úprav uvedených § 160 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. vč. souvisejících předpisů:

Vyhláška č. 601/2006 Sb. – Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

NV č. 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

NV č. 362/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV č. 101/2005 Sb. – o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon 361/2007 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- NV č. 378/2001 Sb. – kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- NV č. 11/2002 Sb. – kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. Vyhl. č. 405/2004 Sb.,
- NV č. 168/2002 Sb. – kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- NV č. 406/2004 Sb. – o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- Zákon č. 458/2000 Sb. – o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 133/1985 Sb. – o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhl. MV č. 246/2001 Sb. – o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Vyhl. MV č. 87/2000 Sb. – kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- Zákon č. 258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 541/2020 Sb. – Zákon o odpadech
- Vyhl. č. 8/2021 Sb. – Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
- Vyhl. MZd č. 432/2003 Sb. - Podmínky pro zařazování prací do kategorií, Limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních

	testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
Zákon č. 201/2012 Sb.	– ochrana ovzduší
NV č. 272/2011 Sb.	– ochrana zdraví před nepříznivými vlivy účinky hluku a vibrací
ČSN 73 3050	– Zemní práce. Všeobecná ustanovení

- Všechny platné vyhlášky a ustanovení o požární ochraně.
- Všechny platné vyhlášky a ustanovení o BOZP.

**o) POŽADAVKY NA MĚŘENÍ POSUNŮ A PŘETVOŘENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ,**

---

Nejsou.

**p) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI,**

---

Projekt respektuje nařízení vlády č. 398/2009., kterým se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb a normu na 73 4001: Přístupnost a bezbariérové užívání.

**q) Dopravní značení:**

---

Dopravní značení je svým rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb, TP 65 „Zásady dopravního značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení“.

- ☐ IP11a „Parkoviště“ – 2x
- ☐ IP4b „Jednosměrný provoz“
- ☐ B20a „Nejvyšší dovolená rychlost – 30 km/h“
- ☐ B24a „Zákaz odbočení vlevo“
- ☐ P2 „Hlavní pozemní komunikace“

- ☐ E2b „Tvar křižovatky“ – viz situace dopravního značení
- ☐ IP12 „Vyhrazené parkoviště“
- ☐ E12 „Doprovod dítěte v kočárku“
- ☐ B01 „Zákaz vjezdu“
- ☐ E12 „Mimo zásobování“

Vodorovné dopravní značení

- ☐ V9a „Směrové šipky“ – 7x
- ☐ V4 „Vodící čára“

Přesné umístění dopravních svislých i vodorovných značení je patrné z výkresu D.1.1.03 Situace dopravního značení.